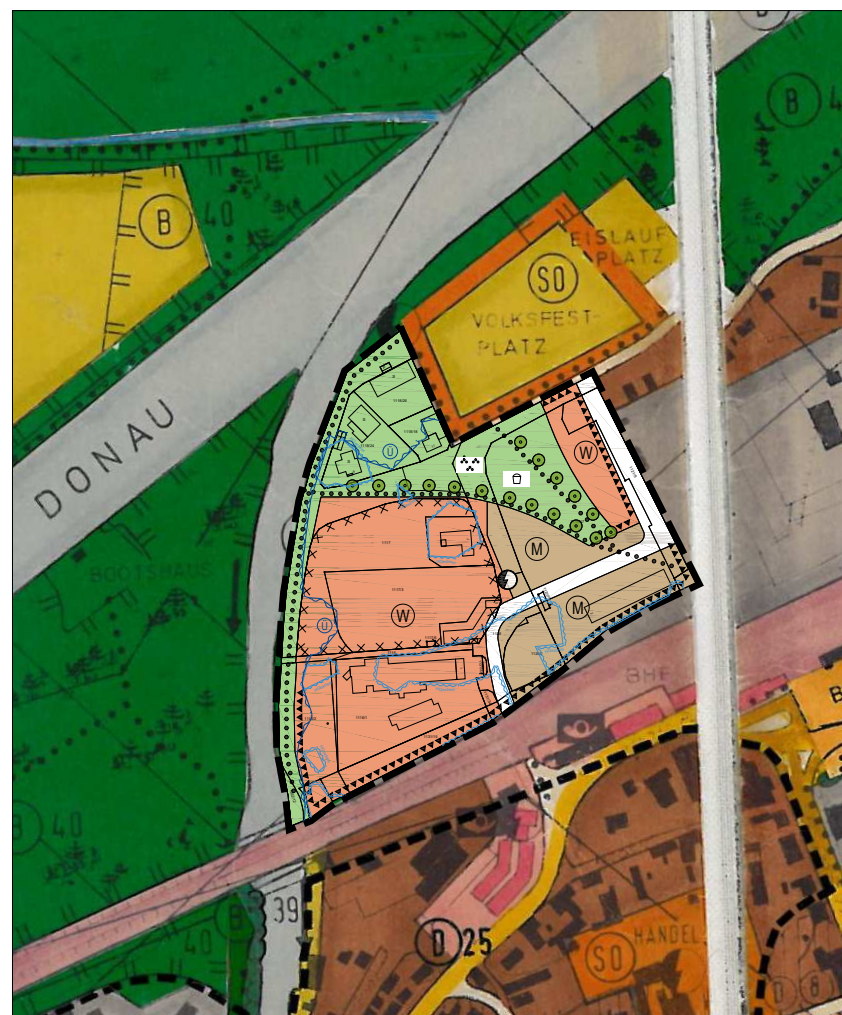




Ausschnitt bestehender Flächennutzungsplan

M 1:5.000

















Geltungsbereich 19. Änderung des Flächennutzungsplans

M 1:5.000

#### LEGENDE

Darstellungen im Bereich der 19. Änderung:

-  Bereich der Änderung
-  Wohnbauflächen
-  Gemischte Bauflächen
-  Wichtige örtliche Straße
-  Wichtige Fuß- und Radwegverbindung
-  Versorgungsanlage: Elektrizität
-  Grünfläche
-  Parkanlage
-  Spielplatz
-  Bäume geplant
-  amtlich festgesetztes Überschwemmungsgebiet
-  Risikogebiet HQextrem
-  Lärmschutzmaßnahmen
-  Altlastenverdachtsfläche

## Flächennutzungsplan der Stadt Günzburg - 19. Änderung

### Verfahrensvermerke

1. Der Beschluss zur Aufstellung der 19. Änderung des Flächennutzungsplans wurde vom Stadtrat in der Sitzung vom 04.11.2019 gefasst und am 20.06.2020 ortsüblich bekannt gemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).
2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit für den Vorentwurf der 19. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 10.06.2020 hat in der Zeit vom 29.06.2020 bis einschließlich 31.07.2020 stattgefunden (§ 3 Abs. 1 BauGB).
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange für den Vorentwurf der 19. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 10.06.2020 hat in der Zeit vom 29.06.2020 bis einschließlich 31.07.2020 stattgefunden (§ 4 Abs. 1 BauGB).
4. Der Entwurf der 19. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom \_\_\_\_\_ wurde mit der Begründung in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ öffentlich ausgelegt (§ 3 Abs. 2 BauGB).
5. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Entwurf der 19. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom \_\_\_\_\_ hat in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis einschließlich \_\_\_\_\_ stattgefunden (§ 4 Abs. 2 BauGB).
6. Der Feststellungsbeschluss zur 19. Änderung des Flächennutzungsplans wurde vom Stadtrat am \_\_\_\_\_ gefasst

(Siegel)  
Günzburg,

\_\_\_\_\_  
Gerhard Jauernig  
Oberbürgermeister

7. Die Genehmigung der 19. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom \_\_\_\_\_ wurde mit Bescheid der Regierung von Schwaben vom \_\_\_\_\_, Az.: \_\_\_\_\_ erteilt (§ 6 Abs. 1 bis 4 BauGB).

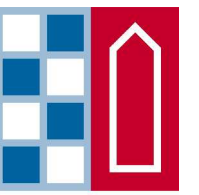
(Siegel)  
\_\_\_\_\_

8. Die ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigung der 19. Änderung des Flächennutzungsplans erfolgte am \_\_\_\_\_; dabei wurde auf die Rechtsfolgen des § 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der Flächennutzungsplan-Änderung hingewiesen. Mit der Bekanntmachung wurde der Flächennutzungsplan in der Fassung vom \_\_\_\_\_ wirksam (§ 6 Abs. 5 BauGB).

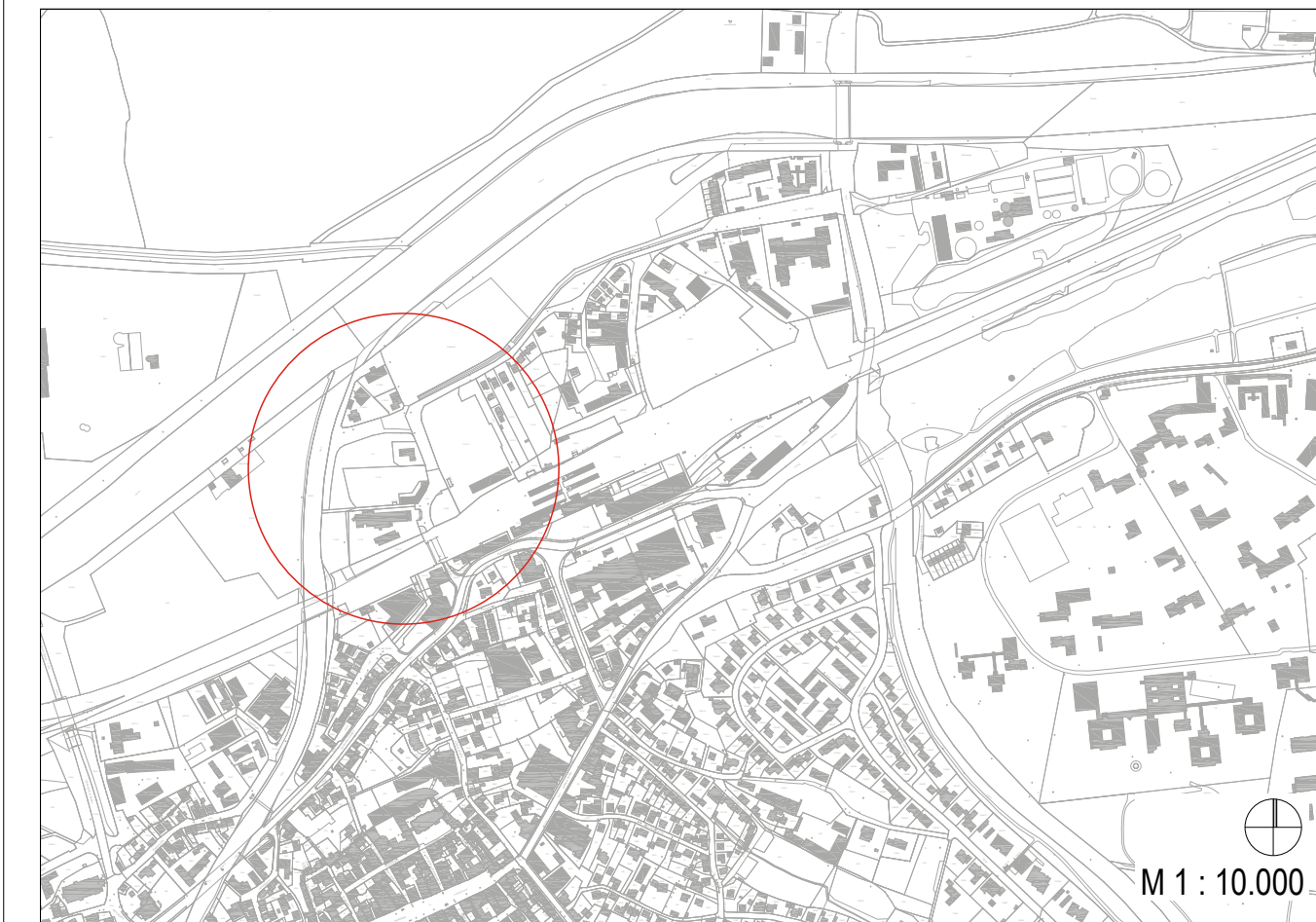
(Siegel)  
Günzburg,

\_\_\_\_\_  
Gerhard Jauernig  
Oberbürgermeister

## Planen und Bauen.In Günzburg



Stadt Günzburg



M 1 : 10.000

Projekt: Flächennutzungsplan der Stadt Günzburg  
19. Änderung  
- Entwurf -

Planung: Stadt Günzburg  
Stadtbauamt  
Schloßplatz 1  
89312 Günzburg

Datum: 29.04.2021

Bearbeiter: CL MAP GmbH  
Ridlerstraße 55  
80339 München

Maßstab: 1:1.000

Gezeichnet: YB