

**Immissionsschutz  
Erschütterungsuntersuchung  
Bau- und Raumakustik  
Industrie- und Arbeitslärm  
Geruchsbewertung**

BlmSchG-Messstelle nach § 26, 29b für  
Emissionen und Immissionen von Lärm und  
Erschütterungen

Vibrationsmessstelle zur Gefährdungsbeurteilung  
nach LärmVibrationsArbSchV

Morellstraße 33  
86159 Augsburg  
Tel. +49 (821) 3 47 79-0  
Fax +49 (821) 3 47 79-55

[www.bekon-akustik.de](http://www.bekon-akustik.de)

**Titel: 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 81 "Frei-  
zeitresort LEGOLAND" - Stellungnahme im  
Rahmen der schalltechnischen Belange**

**Auftraggeber:** LEGOLAND Deutschland Freizeitpark GmbH  
LEGOLAND Allee 1  
89312 Günzburg

**Bezeichnung:** LA18-244-G07-01

**Gutachtenumfang:** 11 Seiten

**Datum:** 07.07.2023

**Bearbeiter:** B.Eng. Lukas Kaiser

**Telefon:** +49 (821) 34779-17

**E-Mail:** [Lukas.Kaiser@bekon-akustik.de](mailto:Lukas.Kaiser@bekon-akustik.de)

## Inhaltsverzeichnis

|          |   |          |
|----------|---|----------|
| <b>1</b> | <b>Begutachtung</b>   | <b>3</b> |
| <b>2</b> | <b>Grundlagen</b>   | <b>4</b> |
| <b>3</b> | <b>Immissionsorte</b>   | <b>4</b> |
| <b>4</b> | <b>Literaturverzeichnis</b>                                     | <b>5</b> |
| <b>5</b> | <b>Anlagen</b>  | <b>6</b> |
| 5.1      | Lage der Immissionsorte   | 7        |
| 5.2      | Bebauungsplan Nr. 81 – 3. Änderung, Vorentwurf Stand 12.01.2023 | 8        |
| 5.3      | Emissionskontingente Stand 2. Änderung                          | 9        |
| 5.4      | Emissionskontingente Stand 3. Änderung                          | 10       |

# 1 Begutachtung

Die Stadt Günzburg plant die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 81 „Freizeitresort LEGOLAND“ für ein Sondergebiet in Günzburg. Es soll ein Teilbereich des Bebauungsplanes Nr. 81 /A/ überplant werden. In diesem Bereich der 3. Änderung /C/ sind im aktuell rechtskräftigen Bebauungsplan Nr. 81 /A/ für die Teilfläche SO-2 Emissionskontingente nach der DIN 45691 (1) festgesetzt. Innerhalb der Teilfläche SO-5 sind keine Emissionskontingente nach der DIN 45691 (1) festgesetzt.

Die Teilfläche SO-5 soll erweitert werden. Hierzu werden unter anderem Teilflächen der Sondergebietsfläche SO-2 überplant. Somit wird die Fläche SO-2, die mit Emissionskontingente nach der DIN 45691 (1) versehen ist, verkleinert.

Aufgrund der im Vergleich zum gesamten Bebauungsplan Nr. 81 sehr kleinen Flächenänderung an der Sondergebietsfläche SO-5 bzw. SO-2 wurde auf eine detaillierte Begutachtung verzichtet und eine überschlägige Berechnung durchgeführt, mit welchen schalltechnischen Auswirkungen durch das Vorhaben zu rechnen ist (Flächenvergleich siehe Anlage 5.3 und 5.4.)

Hierzu wurde zunächst berechnet, mit welchen Immissionskontingenten an den Immissionsorten mit dem Stand der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 81 /B/ zu rechnen ist und anschließend mit dem Stand der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 81 /C/.

Bei den Berechnungen wurden die Sondergebietsflächen SO-1 bis SO-4 herangezogen.

## **Ergebnis**

Da sich die mit Immissionskontingenten überplante Fläche durch das Vorhaben verringert und ansonsten keine schalltechnisch relevanten Änderungen getroffen werden ist ausgeschlossen, dass durch die Planungen im Umfeld des Bebauungsplanes Nr. 81 erhöhte Lärmimmissionen hervorgerufen werden.

Durch die geplanten Änderungen ergeben sich um etwa 0,01 dB(A) verringerte Immissionskontingente an den Immissionsorten. Durch die sehr geringe Änderung der zulässigen Lärmimmissionen kann davon ausgegangen werden, dass sich an der Vollzugsfähigkeit des Bebauungsplanes keine relevanten Änderungen ergeben und der Betrieb des Legolandes innerhalb des Bebauungsplanes aus schalltechnischer Sicht weiterhin sichergestellt werden kann.

Augsburg, den 07.07.2023

BEKON Lärmschutz & Akustik GmbH

Bearbeiter:

B.Eng. Lukas Kaiser

## 2 Grundlagen

/A/ Bebauungsplan Nr. 81 "Freizeitresort LEGOLAND", 1. Änderung, der Stadt Günzburg, Endfassung vom 25.01.2019, Download über Bayern-Atlas plus am 05.12.2022

/B/ Entwurf zur 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 81 "Freizeitresort LEGOLAND", der Stadt Günzburg, Stand 15.03.2023, erhalten von dem Büro Stahlecker, per E-Mail am 04.04.2023

/C/ Vorentwurf zur 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 81 "Freizeitresort LEGOLAND", der Stadt Günzburg, Stand 12.01.2023, erhalten von dem Büro Stahlecker, per E-Mail am 23.06.2023

/D/ Geobasisdaten: Bayerische Vermessungsverwaltung

[http://vermessung.bayern.de/file/pdf/7203/Nutzungsbedingungen\\_Viewing.pdf](http://vermessung.bayern.de/file/pdf/7203/Nutzungsbedingungen_Viewing.pdf)

## 3 Immissionsorte

Die Lage der Immissionsorte ist der Anlage 5.1 zu entnehmen.

Es wurden die Lärmimmissionen an folgenden Immissionsorten ermittelt:

| IO   | Beschreibung    | Fl.Nr. | Sch.w. | IRW     |    |
|------|-----------------|--------|--------|---------|----|
|      |                 |        |        | Gewerbe |    |
|      |                 |        |        | ta      | na |
| IO01 | Waldsiedlung 5  | 630/8  | WA     | 55      | 40 |
| IO02 | Kimmerle-Ring 2 | 606/2  | GE     | 65      | 65 |

Tabelle 1: Beschreibung der untersuchten Immissionsorte

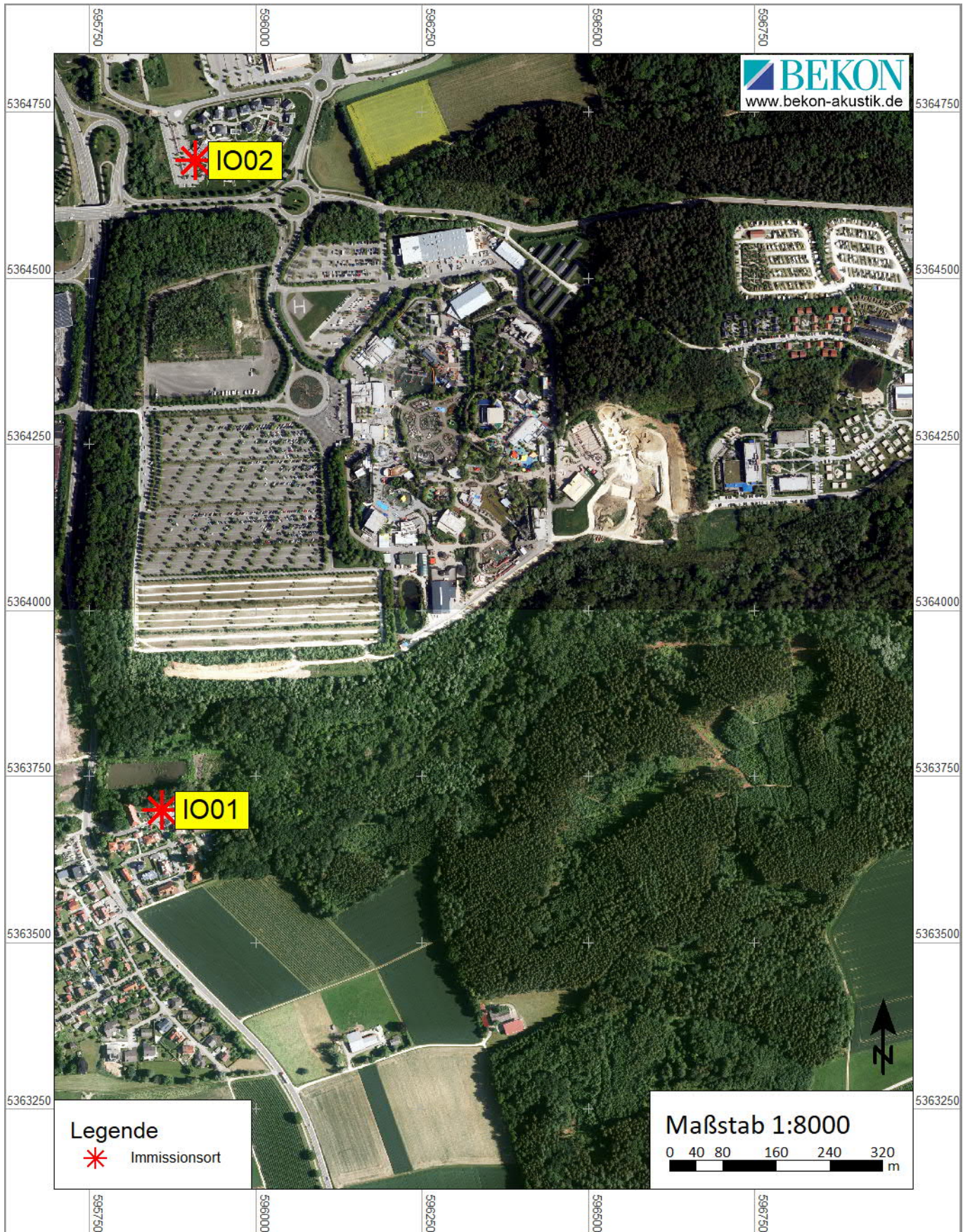
Legende: IO : Immissionsort  
Fl.Nr. : Flurnummer  
Sch.w.. : Schutzwürdigkeit  
OW : Orientierungswert des Beiblattes 1 zur DIN 18005  
WA : allgemeines Wohngebiet  
GE : Gewerbegebiet  
Alle Pegel in dB(A)

## **4 Literaturverzeichnis**

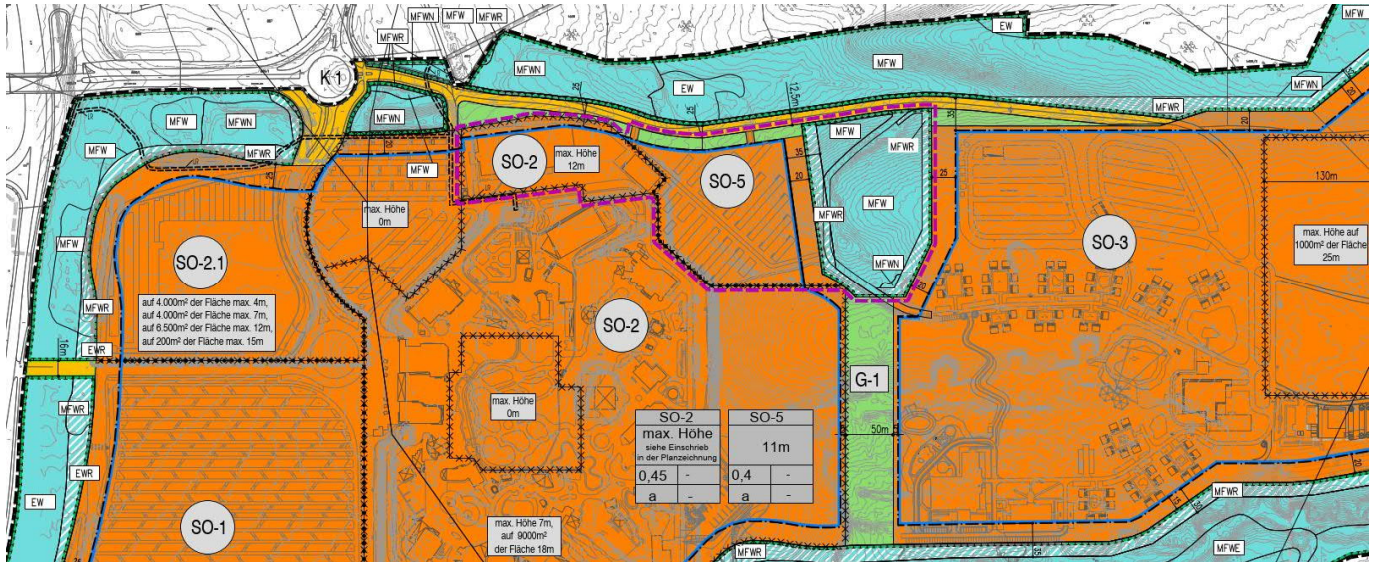
1. **DIN 45691:2006-12.** "Geräuschkontingentierung".

## **5 Anlagen**

## 5.1 Lage der Immissionsorte

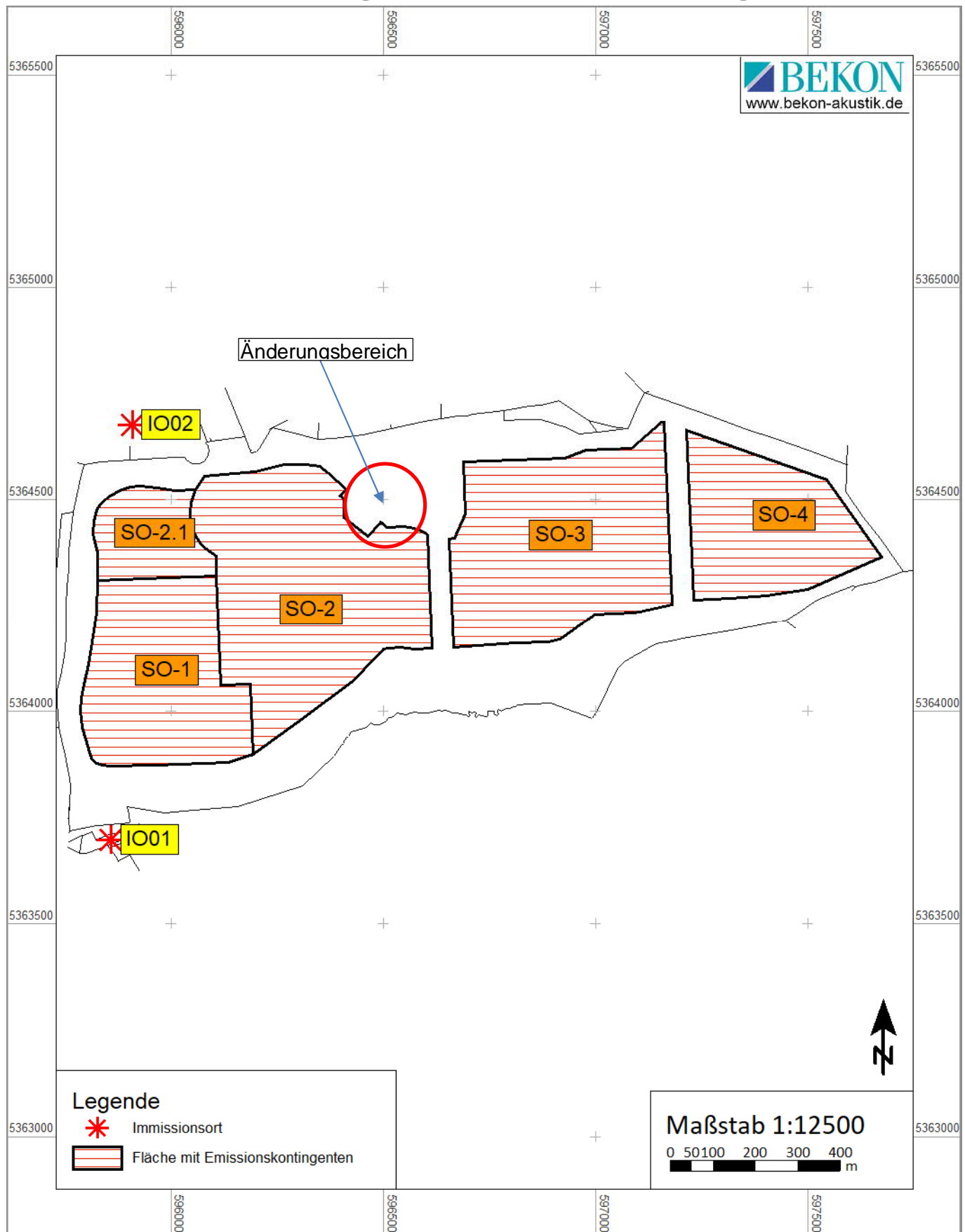


## 5.2 Bebauungsplan Nr. 81 – 3. Änderung, Vorentwurf Stand 12.01.2023

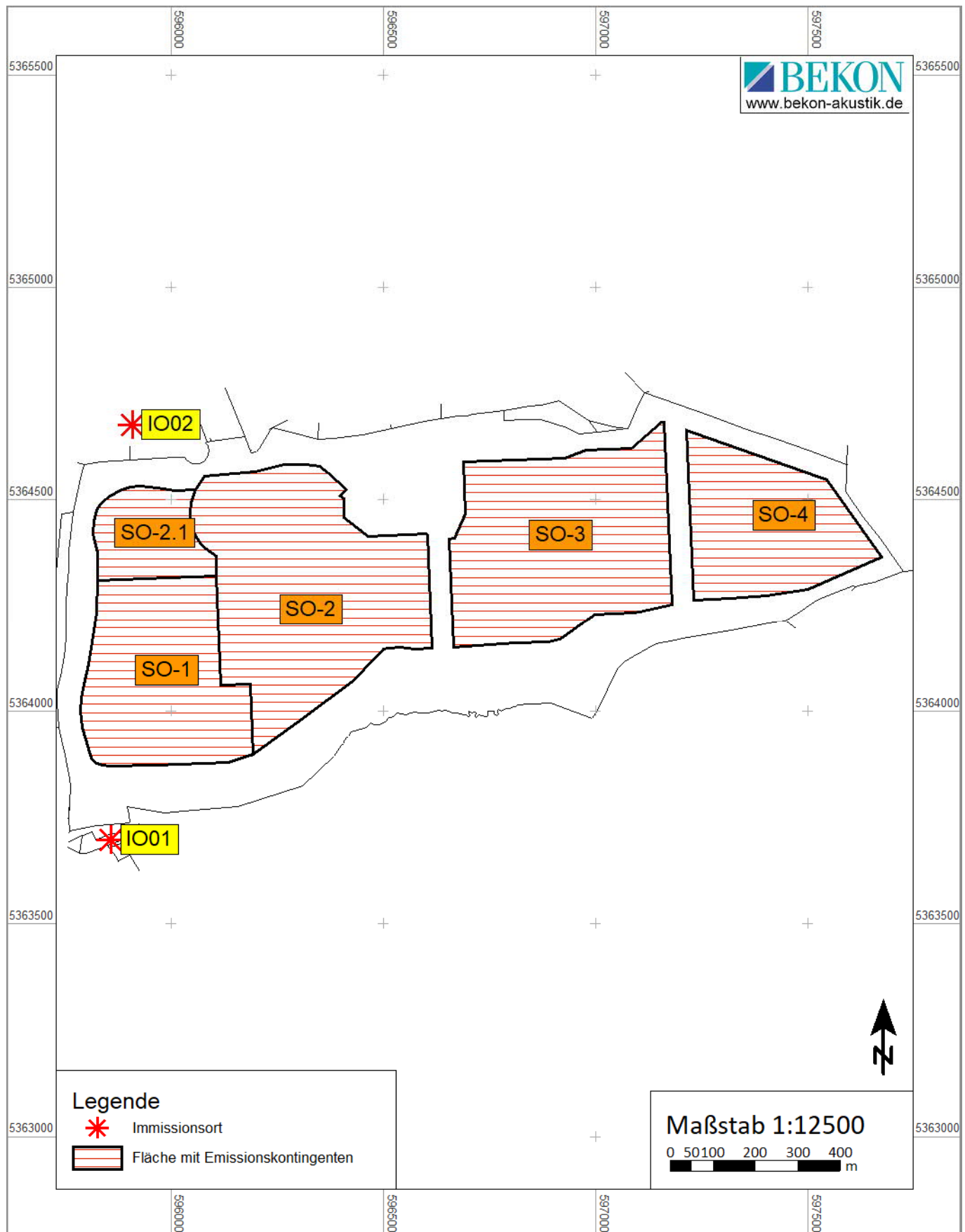




### 5.3 Emissionskontingente Stand 2. Änderung



## 5.4 Emissionskontingente Stand 3. Änderung



Das Gutachten darf ohne die schriftliche Zustimmung der BEKON Lärmschutz & Akustik GmbH nicht auszugsweise vervielfältigt werden.

Bei Veröffentlichung oder Vervielfältigung sind die Nutzungsbedingungen der bayerischen Vermessungsverwaltung sowie die Belange der Datenschutz-Grundverordnung zu beachten.

LS07.07.23 21:00

LP07.07.23 21:18

\\bekon-daten\Gutachten\2018\LA18-244-Legoland-Guenzburg\1Gut\G07\LA18-244-G07-01.docx

Änderung: 015            19.09.2022            JS